

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 5,2,5,0,0,1,1,1,1,9	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0,0,0,0,1,1,2,1,5,8
---	---

Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		31-03-2024	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2023	Data do	31-12-2023
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "AR-MOCZYDŁO"			
Siedziba podmiotu			
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	M.ST.WARSZAWA
Gmina	M.ST.WARSZAWA	Miejscowość	WARSZAWA
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	M.ST.WARSZAWA	Gmina	M.ST.WARSZAWA
Ulica	MIELCZARSKIEGO	Nr domu	8
		Nr lokalu	
Miejscowość	WARSZAWA	Kod pocztowy	02-798
		Poczta	WARSZAWA
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
6 8 3 2 Z ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2023 data do 31-12-2023

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

kefn

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym - wariant 2 - wyłączenie w rachunku zysków i strat nadwyżki/ niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości następuje jedynie za rok obrotowy, a rozliczenie nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły dokonywane jest w rachunku ciągnionym odpowiednio na rozliczeniach międzyokresowych.

2. Przyjęte zasady rachunkowości:

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy Spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z metodami wynikającymi z przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.

Środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Rozliczenie międzyokresowe

Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości do rozliczenia w roku następnym.

Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej wynikającej z ksiąg rachunkowych.

Fundusz podstawowy w spółdzielni stanowi:

1. Fundusz udziałowy

2. Fundusz wkładów budowlanych.

Fundusz wkładów budowlanych zmniejszają odpowiednio odpisy umorzeniowe dokonywane od zasobów mieszkaniowych sfinansowanych tymi funduszami.

Różnica między funduszem wkładów budowlanych wykazany w pasywach bilansu w poz. A.I Fundusz podstawowy - „Fundusz wkładów budowlanych”, a środkami trwałymi wykazanymi w aktywach bilansu w poz. A.II pkt 1b - budynki, lokale w wysokości 26.142,14 zł wynika z zapłaconej przez Właścicieli opłaty przekształceniowej gruntu. Po odjęciu opłaty przekształceniowej fundusz wkładów budowlanych jest zgodny z wartością środków trwałych - „Budynki”

W zyskach/stratach z lat ubiegłych wykazuje się wyniki zatrzymane z lat ubiegłych prowadzonej działalności gospodarczej Spółdzielni.

Na wysokość zysku (straty) netto za rok obrotowy nie może wpływać nadwyżka (niedobór) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wykazane w bilansie środki funduszy specjalnych dotyczą tworzonych w Spółdzielni funduszy, na podstawie ustaw.

Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy w ciężar kosztów (na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Ujemny stan funduszu remontowego w 2023 r. Spółdzielnia prezentuje w poz. B.IV - krótkoterminowe rozliczenia między okresowe- „saldo Wn funduszu remontowego”.

Ustalenia wyniku finansowego

Struktura zrealizowanych przychodów i kosztów za bieżący rok obrotowy 2023 według źródeł przedstawia się następująco:

Przychody i koszty 2023 r.

1. Przychody

1.1 Przychody z tyt. opłat eksploatacyjnych - 2.283.737,33

1.2 Przychody z działalności pozostałej - 27.360,00

1.3 Pozostałe przychody operacyjne - 0,00

1.4 Przychody finansowe - 0,00

Ogółem przychody roku 2023 r. - 2.311.097,33

2. Koszty

2.1 Koszty eksploatacyjne - 2.187.492,46

2.2 Koszty operacyjne - 288.551,73

2.3 Koszty finansowe - 380,25

Ogółem koszty roku 2023 r. - 2.476.424,44

3. Wynik roku-brutto - (-) 165.327,11

3.1 Nadwyżka na działalności GZM - 98.889,34

3.2 Ujemny wynik na pozostałej działalności - (-) 288.931,98

4. Obowiązkowe obciążenie PDOP - 1.654,-

5. Wynik roku - strata netto - 265.870,45

Koszty operacyjne to rezerwa na należności dochodzone w sądzie od firmy Remar.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe za 2023 r. zostało sporządzone według wzorów stosowanych w spółdzielniach mieszkaniowych z uwzględnieniem zmian w przepisach.

Pozostałe (opcjonalnie)

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U.z 2016 r.poz.1047) zwaną dalej „ustawą”, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, które określają między innymi zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zapisy księgowe są prowadzone według zasady kosztów. Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Dane liczbowe w sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki (*opcjonalnie*)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"AR-MOCZYDŁO"

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2023

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022			rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
A	Aktywa trwale	9 644 949,47	9 872 891,84	A	Fundusze własne	9 560 983,65	9 964 650,17
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Fundusz podstawowy	9 078 904,86	9 306 847,23
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	67 900,00	67 900,00
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	9 011 004,86	9 238 947,23
1	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	651 265,05	672 977,23
II	Rzeczowe aktywa trwale	9 644 949,47	9 872 891,84	III	Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:		
1	Środki trwale	9 644 949,47	9 872 891,84		- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	660 086,75	660 086,75	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 984 862,72	9 212 805,09	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	96 684,19	-28 931,53
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	-265 870,45	13 757,24
d)	środki transportu			VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwale						
2	Środki trwale w budowie			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 273 570,18	1 940 499,68
3	Zaliczki na środki trwale w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				- długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				- krótkoterminowa		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				- długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				- krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	1 081 279,52	1 253 836,92
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	- udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	1 081 279,52	1 253 836,92
	- udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	1 081 279,52	1 253 836,92
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udziały lub akcje			d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	934 290,36	458 076,98
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				– powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b)	inne		
3	Aktywa obrotowe	2 189 604,36	2 032 258,01	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	466 943,03	376 141,31
I	Zapasy	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	207 068,88	207 068,88
1	Materiały			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	115 905,59	158 612,04
4	Towary				– do 12 miesięcy	115 905,59	158 612,04
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	197 639,15	468 851,06	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 583,75	7 478,60
	– do 12 miesięcy			h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– powyżej 12 miesięcy			i)	inne	18 464,02	403,91
b)	inne			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	121 920,79	2 577,88
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych	121 920,79	2 577,88
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	– powyżej 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
b)	inne			4	Fundusze specjalne:	467 347,33	81 935,67
3	Należności od pozostałych jednostek	197 639,15	468 851,06		– w tym fundusz remontowy	467 347,33	81 935,67
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 400,00	248 203,21	IV	Rozliczenia międzyokresowe	258 000,30	228 585,78
	– do 12 miesięcy	2 400,00	248 203,21	1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	69 474,82
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	3 150,02		– długoterminowe		

c)	inne	50 604,04	14 087,87		– krótkoterminowe	0,00	69 474,82
d)	dochodzone na drodze sądowej			3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	258 000,30	159 110,96
e)	należności od osób uprawnionych:	144 635,11	203 409,96				
	– z tytułu lokali mieszkalnych	134 701,70	203 409,96				
	– z tytułu lokali użytkowych	9 933,41	0,00				
III	Inwestycje krótkoterminowe	628 439,72	101 203,32				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	628 439,72	101 203,32				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	628 439,72	101 203,32				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	628 439,72	101 203,32				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 363 525,49	1 462 203,63				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	75 177,09	1 297,83				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	0,00				
3.	Saldo Wn funduszu remontowego	1 288 348,40	1 460 905,80				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	11 834 553,83	11 905 149,85		PASYWA razem (suma poz. A i B)	11 834 553,83	11 905 149,85

KSIEGOWA

Joanna Kostrzewska

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Andrusz
SM „AR-Morzydzie”

Członek Zarządu

SM „AR-Morzydzie”

31.03.2024

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA "AR-
MOCZYDŁO".....
(dane jednostki)

sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 311 097,33	2 078 287,85
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 311 097,33	2 078 287,85
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	2 283 737,33	2 055 727,85
	b) w tym z działalności własnej	27 360,00	22 560,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	2 187 492,46	1 956 080,49
I	Amortyzacja	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	718 247,56	513 685,00
III	Usługi obce	403 367,84	380 763,59
IV	Podatki i opłaty, w tym:	239 213,74	237 359,90
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	128 193,92	119 135,16
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	7 805,68	8 230,84
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	690 663,72	696 906,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	2 187 492,46	1 956 080,49
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 184 847,99	1 955 490,13
	b) z działalności własnej	2 644,47	590,36
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	123 604,87	122 207,36
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	98 889,34	100 237,72
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	24 715,53	21 969,64
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	1 475,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	1 475,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	288 551,73	3 805,15
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	288 551,73	3 805,15
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-164 946,86	119 877,21
G	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	380,25	173,25
I	Odsetki, w tym:	380,25	173,25
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	0,00	0,00

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	-165 327,11	119 703,96
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	-165 327,11	119 703,96
J	Podatek dochodowy	1 654,00	5 709,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	-166 981,11	113 994,96
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	98 889,34	100 237,72
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	-265 870,45	13 757,24

KSIĘGOWA
Joanna Kostrzevska

Wiceprezes Zarządu


Członek Zarządu

 S.M. „AR-Moczydło”

32.03.2024



ZESTAWIENIE ZMIAN W FUNDUSZU WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
I.	Fundusz własny na początek okresu (BO)	9 964 650,17	10 204 403,43
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	Fundusz własny na początek okresu (BO), po korektach	9 964 650,17	10 204 403,43
1.	Fundusz podstawowy na początek okresu	9 306 847,23	9 534 789,60
1.1.	Fundusz udziałowy na początek okresu	67 900,00	67 900,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Fundusz udziałowy na koniec okresu	67 900,00	67 900,00
1.3.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na początek okresu	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
1.4.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu	0,00	0,00
1.5.	Fundusz wkładów budowlanych na początek okresu	9 238 947,23	9 466 889,60
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	227 942,37	227 942,37
	- umorzenie	227 942,37	227 942,37
	-		
	-		
1.6.	Fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	9 011 004,86	9 238 947,23
1.7.	Fundusz podstawowy na koniec okresu	9 078 904,86	9 306 847,23
2.	Fundusz zasobowy na początek okresu	672 977,23	674 012,05
2.1.	Zmiany funduszu zasobowego	-21 712,18	-1 034,82
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	21 712,18	1 034,82
	- umorzenie gruntu	0,00	1 034,82
	- pokrycie straty z 2019 r. zgodnie z uchwałą	21 712,18	0,00
	-		
	-		
2.2.	Stan funduszu zasobowego na koniec okresu	651 265,05	672 977,23

3.	Fundusz z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1.	Zmiany funduszu z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Fundusz z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe fundusze rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych funduszy rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe fundusze rezerwowe na koniec okresu		
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-28 959,70	-28 959,70
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	103 865,71	-28 959,70
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	103 865,71	-28 959,70
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	103 865,71	-28 959,70
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-28 959,70	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów	66,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-28 893,70	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	21 712,18	0,00
	- pokrycie straty bilansowej z 2019 r. zgodnie z uchwałą	21 712,18	0,00
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-7 181,52	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	96 684,19	-28 959,70
6.	Wynik netto	-265 870,45	13 757,24
	a) zysk netto	0,00	13 757,24
	b) strata netto	265 870,45	0,00
	c) odpisy z zysku		
II.	Fundusz własny na koniec okresu	9 560 983,65	9 964 622,00
III.	Fundusz własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	9 560 983,65	9 964 650,17

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	-265 870,45					
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00					
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00					
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00					
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00					
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00					
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00					
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	18 377,00					
K.	Podatek dochodowy	1 654,00					

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2023

Sprawozdanie finansowe za rok 2023 sporządzono na podstawie ksiąg rachunkowych zawierających salda z bilansu otwarcia i wszystkie operacje ujęte w księgach za rok obrotowy oraz z zestawieniami obrotów i sald z kont księgi głównej i sald kont analitycznych oraz wybranych kont syntetycznych.

Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów na dzień 31 grudnia 2023 roku zamyka się kwotą 11.964.458,80 zł. W stosunku do stanu na 31 grudnia 2022 zmniejszyła się o kwotę 59.308,95 zł.

I. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU ZA 2023 R.

1. Szczegółowy zakres zmian grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejsza z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczania wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzeń.

Tabela Nr 1A Wykaz gruntów wieczystym użytkowaniu

L.p.	Wyszczególnienie	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Pow. w m2
1	Pod Lipą 8	WA2M/00147788/0	43	1.11.2012	2 171,00

Tabela Nr 1B Wykaz gruntów z prawem własności (przekształconych)

L.p.	Wyszczególnienie	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Pow. w m2
1	Mielczarskiego 8, 10	WA2M/00147787/3	34	1.11.2012	5 872,00

Dane dotyczące zmian w środkach trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych także ich umorzeń umieszczono w poniższej tabeli Nr 2.

Tabela Nr 2

L.p.	Wyszczególnienie	Rodzaj danych	Stan na początek roku	Pozostałe zwiększenia „+” i zmniejszenia „-”		Stan na koniec roku
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	Grunty własne Nieruchomość Mielczarskiego 8, 10	wartość pocz.	495 833,59	0,00	0,00	495 833,59
		umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00
		wartość netto	495 833,59	0,00	0,00	495 833,59
2	Budynki i budowle	wartość pocz.	15 433 144,94	0,00	0,00	15 433 144,94
		umorzenie	6 220 339,85	227 942,37		6 448 282,22
		wartość netto	9 212 805,09	0,00	227 942,37	8 984 862,72
3	Urządzenia techniczne i maszyny	wartość pocz.	806 123,71	0,00	0,00	806 123,71
		umorzenie	806 123,71	0,00	0,00	806 123,71
		wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne środki trwałe	wartość pocz.	14 909,65	0,00	0,00	14 909,65
		umorzenie	14 909,65	0,00	0,00	14 909,65
		wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00
5	OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE	wartość pocz.	16 750 011,89	0,00	0,00	16 750 011,89
		umorzenie	7 041 373,21	227 942,37	0,00	7 269 315,58
		wartość netto	9 708 638,68	0,00	227 942,37	9 480 696,31
6	Wartości niematerialne i prawne	wartość pocz.	35 943,64	0,00	0,00	35 943,64
		umorzenie	35 943,64	0,00	0,00	35 943,64
		wartość netto	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Wartości gruntów w użytkowaniu wieczystym (pozyskanych w obrocie pierwotnym i wtórnym)

Tabela Nr 3

L.p.	Wyszczególnienie	Rodzaj danych	Stan na początek roku	Pozostałe zwiększenia „+” i zmniejszenia „-”		Stan na koniec roku
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Nieruchomość Pod Lipą 8	wartość pocz.	213 669,82	0,00	0,00	213 669,82
		umorzenie	49 416,66	0,00	0,00	49 416,66
		wartość netto	164 253,16	0,00	0,00	164 253,16

Spółdzielnia posiadała prawo wieczystego użytkowania działki nr 43 o powierzchni 2.171 m².

3. Działki i opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, według danych Urzędu Dzielnicy wykazane są w tabeli nr 4

Tabela Nr 4

L.p.	Wyszczególnienie	Nr księgi wieczystej	Obręb	Nr działki	Pow. w m2	Udział	Opłata w 2023 r.
1	Pod Lipą 8	WA2M/00147788/0	1.11.2012	43	2 171,00	1	30 482,36
					2 171,00		30 482,36

4. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie występuje.

5. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie występuje.

6. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie występuje.

7. Dane o strukturze funduszu podstawowego na początku roku obrotowego, zwiększenie i zmniejszenia oraz stan końcowy przedstawia tabela nr 5.

Tabela Nr 5

Rodzaj funduszu	Stan na 01.01.2023	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na 31.12.2023
Fundusz udziałowy	67 900,00	0,00	0,00	67 900,00
Fundusz wkładów budowlanych	9 238 947,23	0,00	227 942,37	9 011 004,86
Fundusz umorzeń	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem fundusz podstawowy	9 306 847,23	0,00	227 942,37	9 078 904,86

Fundusz wkładów budowlanych jest funduszem własnym spółdzielni mieszkaniowej.

Zgodnie z uchwałą 7/2015 z dnia 20.10.2015 roku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazania przez spółdzielnie mieszkaniowe funduszy własnych, stan funduszu wkładów budowlanych netto winien być równy wartości początkowej wybudowanych lokali, przejętych do ewidencji środków trwałych spółdzielni mieszkaniowej pomniejszonych o umorzenie.

Różnica między funduszem wkładów budowlanych wykazany w pasywach bilansu (poz. A.I Fundusz podstawowy - „Fundusz wkładów budowlanych”) a środkami trwałymi wykazanymi w aktywach bilansu w poz. A.II pkt 1b - budynki, lokale) w wysokości 26.142,14 zł wynika z zapłaconej przez Właścicieli opłaty przekształceniowej gruntu. Po odjęciu opłaty przekształceniowej fundusz wkładów budowlanych jest zgodny z wartością środków trwałych - „Budynki”.

8. Dane o strukturze funduszu zapasowego na początek roku obrotowego, jego zwiększenia i zmniejszenia oraz stan końcowy przedstawia tabela Nr 6

Tabela Nr 6

Rodzaj funduszu	Stan na 01.01.2023	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na 31.12.2023
Fundusz zasobowy	672 977,23	0,00	21 712,18	651 265,05

Główną pozycję funduszu zasobowego stanowiła kwota 791.592,06 zł. Odpowiadająca wartości ujętego prawa wieczystego gruntów w roku 2002 na podstawie decyzji Zarządu, która jest zmniejszona o wartość odpisów umorzeniowych tego prawa zgodnie z uchwałą o stratę bilansową z 2019 r. Wobec wejścia w życie z ustawy z dnia 20.07.2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018 poz 1716) po otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu prawa i jego wycenie Spółdzielnia dokonała urealnienia wartości tego prawa.

9. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

W okresie sprawozdawczym pozycja nie występuje.

10. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Odpisy na koniec roku 2023 nie wystąpiły.

11. Zobowiązania wobec banków z tytułu kredytów termomodernizacyjnych na prace remontowe.

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynoszą 1.288.348,40 zł.

W tym:

- zobowiązania długoterminowe – 1.081.279,52 zł.
- zobowiązania krótkoterminowe – 207.068,88 zł.

Mielczarskiego 8 – 395.130,71 zł. (termin spłaty do 30.12.2029)
Mielczarskiego 10 – 487.892,69 zł. (termin spłaty do 30.08.2030)
Pod Lipą 8 - 405.325,00 zł. (termin spłaty do 30.11.2030)

Kredyty zostały zabezpieczone zastawem finansowym na prawach do środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach Spółdzielni prowadzonych w BOŚ S.A. wraz z klauzulą kompensacyjną oraz na wierzytelnościach z tytułu wpłat lokatorskich na fundusz remontowy do łącznej kwoty 3.810.000,00 zł.

12. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów

Tabela nr 7

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na:	
		1.01.2023	31.12.2023
1	Saldo WN funduszu remontowego	1 460 905,80	1 288 348,40
2	Ubezpieczenie nieruchomości	1 297,48	0,00
3	Podatek od nieruchomości	2 762,50	465,50
4	Koszt wymiany wodomierzy i ciepłomierzy	0,00	74 711,59
5	Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości	159 110,96	258 000,30

Ujemny stan funduszu remontowego w 2023 r. Spółdzielnia prezentuje w poz. B.IV - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - saldo WN funduszu remontowego.

13. Stan środków finansowych będących w dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej „Ar-Moczydło” na dzień 31 grudnia 2023 r. wykazany w bilansie.

Tabela Nr 8

L.p.	Wysokość środków finansowych	1.01.2023	31.12.2023
1	Bieżące rachunki bankowe	101 203,32	408 439,72
2	Rachunek bankowy lokat	0,00	220 000,00
3	Kasa Spółdzielni	0,00	0,00
4	Ogółem	101 203,32	628 439,72

14. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe

Zobowiązania takie w okresie sprawozdawczym pozycje nie występowały.

15. Prezentacja wyników eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

		Ogółem	Mielczarskiego 8, 10	Pod Lipą 8
BO 2023	nadwyżka	159 110,96	124 937,47	34 173,49
wynik 2023	nadwyżka	98 889,34	71 492,18	27 397,16
BZ 2023	nadwyżka	258 000,30	196 429,65	61 570,65

16. Prezentacja stanu funduszu remontowego w podziale na nieruchomości.

L.p.	Treść	Nieruchomość Mielczarskiego 8, 10	Nieruchomość Pod Lipą 8	Ogółem Spółdzielnia
1	Stan na dzień 01.01.2023 r. w tym :	-973 937,68	-405 032,45	-1 378 970,13
	- stan na 01.01.2023 r. - fundusz	33 393,12	48 542,55	81 935,67
	- stan na 01.01.2023 r. - termomodernizacja	-1 007 330,80	-453 575,00	-1 460 905,80
2	Splata raty kredytowej roczna	-124 307,40	-48 250,00	-172 557,40
3	Przychody 2023 r.	495 770,70	190 762,50	686 533,20
4	Pozostałe przychody	0,00	0,00	0,00
5	Wydatki	-86 623,58	-41 940,56	-128 564,14
6	Stan na dzień 31.12.2023 r. w tym :	-564 790,56	-256 210,51	-821 001,07
	- stan na 31.12.2023 r. - fundusz	318 232,84	149 114,49	467 347,33
	- stan na 31.12.2023 r. - termomodernizacja	-883 023,40	-405 325,00	-1 288 348,40

17. Propozycja do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „AR-MOCZYDŁO” proponuje stratę bilansową za rok 2023 w wysokości 265.870,45 zł pokryć z funduszu zasobowego.

II. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto, wykazuje tabela Nr 9.

Tabela nr 9

Rozliczenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych

L.p.	Wyszczególnienie	Ogółem	GZM	Działalność opodatkowana
I	PRZYCHODY	2 311 097,33	2 176 410,98	134 686,35
1	Przychody ze sprzedaży	2 311 097,33	2 176 410,98	134 686,35
2	Przychody finansowe	0,00	0,00	0,00
3	Przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00
II	KOSZTY	2 476 424,44	2 360 115,86	116 308,58
1	Koszty rodzajowe	2 187 492,46	2 071 183,88	116 308,58
2	Koszty finansowe	380,25	380,25	0,00
3	Pozostałe koszty operacyjne	288 551,73	288 551,73	0,00
III	WYNIK FINANSOWY BRUTTO	-165 327,11	-183 704,88	18 377,77
IV	Przychody nieopodatkowane	0,00	0,00	0,00
V	Koszty nieopodatkowane	0,00	0,00	0,00
VI	Podstawa opodatkowania	18 378,00	0,00	18 378,00
VII	Podatek dochodowy 9%	1 654,00	0,00	1 654,00
VII	WYNIK PODATKOWY	16 724,00	0,00	16 724,00

2. Struktura rodzajowa podziału kosztów działalności operacyjnej (koszty w układzie 4).

Koszty	Ogółem za :	
	Rok 2022	Rok 2023
Koszty w tym :	1 956 080,49	2 187 492,46
Amortyzacja	0,00	0,00
Zużycie materiałów i energii	513 685,00	718 247,56
Usługi obce	380 763,59	403 367,84
Podatki i opłaty	237 359,90	239 213,74
Wynagrodzenia	119 135,16	128 193,92
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	8 230,84	7 805,68
Pozostałe koszty rodzajowe	696 906,00	690 663,72
- w tym odpis na fundusz remontowy	686 533,20	686 533,20

3. Wysokość i wyjaśnienia odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ar -Moczydło” nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości środków trwałych.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartości zapisów

W roku 2023 dokonano odpis aktualizujący należności w wysokości 288.551,73 zł.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w SM nie miała miejsca.

6. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytwarzania produktów na własne potrzeby oraz kosztów rodzajowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ar-Moczydło” sporządza rachunek zysków i strat w 2 wariantcie porównawczym.

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycja taka nie występuje.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Pozycja ta w roku obrotowym SM nie występuje.

9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Pozycja taka nie występuje.

10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie dotyczy.

III. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

1. *Zatrudnienie na koniec roku 2023, z podziałem na grupy zawodowe, wykazuje tabela NR 10*

Tabela NR 10

Stanowisko	Przeciętne zatrudnienie w roku (os.)	
	2022	2023
Pracownicy umysłowi	2,00	1,00
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	0,00	0,00
OGÓŁEM	2,00	1,00

2. *Wynagrodzenia łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłacanych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących (dla każdej grupy osobno).*

Tabela NR 11

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku	
	Wynagrodzenia obciążające	
	koszty	zysk
Wynagrodzenie zarządu	84 300,00	

3. *Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów Zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.*

Nie wystąpiły.

IV. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1. *Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego*

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2. *Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym.*

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwota wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Zadna w powyższych sytuacji w Spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający

Zadna w powyższych sytuacji w Spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

KSIĘGOWA
Joanna Kostrzevska

31.03.2024

Wiceprezes Zarządu
Andrzej
SM „AR-Moczydło”

Członek Zarządu
SM „AR-Moczydło”